

### 住みながらできる断熱リフォーム



クロスを剥がして壁に断熱材を貼る  
工期：1日～



内窓をつける  
工期：1時間～



点検口から小屋裏に入り天井に断熱材を吹き付ける  
工期：半日～



点検口から床下に入り床に断熱材を貼る  
工期：半日～

(株)リフォーム産業新聞社より抜粋

寒さをガマンしなくていい!

冬だから寒いのはしかたがない?



家の中で最も熱の出入りが多いのは窓です。古い家に多い一枚ガラスやアルミサッシを、複層ガラスや樹脂サッシに変えると断熱性がぐっとアップします。断熱性が高いと夏場の冷房も効くようになるので冷房費を抑える事ができますよ。



- ・暖房をつけているのになんだか寒い
- ・暖房のないトイレや廊下が寒すぎる
- ・暖房を切ると部屋がすぐに冷える
- ・床が冷たくて底冷えする

暑い夏の終わりが近づき、今年も寒い季節がやってきますね。朝晩、寒くて布団から出られない…。今年の冬は断熱リフォームでそんな冬にさよならしませんか?

寒さを我慢しない! 断熱で冬支度

こちらのトイレも水道管のトラブルで使えなくなっていました。こちらはトイレである必要がないとの判断で、給湯室にしました。遊び心のある大胆な壁紙で、毎日忙しく働く社員さんもおっと一息つけるような空間になりました。今はいろいろな壁紙があるので、トイレや洗面室など小さな空間から遊んでみると楽しいですよ。



クジラやイルカが泳ぐ壁紙と、天井は蓄光タイプの夜空に星が輝くような壁紙です。社員さんは、『ここにいる時間が長くなりそうです!』と笑顔一杯でした。

### トイレの神様



手前にあった手洗いまでを一つの空間とし、和式トイレの向きを変え、広さに余裕のある洋式トイレに変身しました。壁はクロスのアクセント張りではなく、無垢材で仕上げるのが社長のこだわりでした。



トイレ手前に手洗いスペースがあり、トイレはとても狭く使いにくい和式でした



「トイレをおしゃれにしたい」社長の思いが形に!

### 買取再販の実績が沢山あります!



まずはご相談を…

弊社は平成十二年に創業し、翌年より買取再販事業を手掛けてきました。少子高齢化や昨今の物価高騰によるライフプランの不安などもあり、住宅購入にも影響が無いわけではありません。新築住宅とは違ったメリットが、中古住宅にはあります。弊社が買い取った物件は丁寧にリフォームまたはリノベーションし、新しい住まいとして生まれ変わります。住み替えや住まいの処分などお家の事は一度ご相談下さい。

野立て看板や入居者募集看板はいままで力を入れて設置してきましたが、最近お客様の方から「もっと宣伝したい」と言われ、この度工事現場で見かける大きなアシ、作りました。横180cm×縦270cmの大きなシートに印刷された私の顔が、青空にはためいています。今後、雨の日も風の日も休まず私に代わって働いてくれる事でしょう。



私に代わって働く「なべちゃん」

グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

### すまいる新聞

10月号

発行：グッド住マイル有限会社

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 …athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内：内装・水廻り・間取り変更など 外部：外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル舎番館 1F

☎ (0533) 95-3500