

大人の社会見学 IN 豊川

不動産業協会の倶楽部活動で、地元で活躍されている加山興業(株)様のリサイクルプラントを見学させて頂きました。リサイクル品は多種多様な車両で収集搬送されてきます。中間処理施設ではリサイクル率向上に向けて開発された、高性能な設備ラインを見ることが出来ました。

仕事柄、良く使う木材・ガラス・アルミや銅などが処理され再資源としてリサイクルされています。初めて見た焼却炉プラントや太陽光パネルのリサイクル設備、用途に応じた大型機械などを見る事は、大人になってもワクワクします。

建設業では日常的に多くの廃棄物を出していますが、適性に処理することはもちろんのこと、見学することで意識を高められる機会となりました。



太陽光パネルは機械でガラスがはがされ粉末に…



ヒートショック予備軍 あなたは大丈夫？

天井保温材 浴室暖房乾燥機の活用
内窓の取付けや高断熱窓への取替え または暖房器具との併用
壁保温材 サーモバスS
洗い場床防水パン保温材 LIXIL HP より

ヒートショック「予備軍」のチェック項目

- ・お風呂に入る前よりもお風呂の後に水分をとる
- ・熱々の湯船につかる
- ・食後すぐにお風呂に入る
- ・お風呂場が寒くても我慢する
- ・家族に声をかけずにお風呂に入る
- ・湯を張るときは湯船にふたをする
- ・サウナに行ったら水風呂に入る
- ・お風呂に入ったらすぐに湯船につかる
- ・湯船から出るとき立ちくらみすることがある



※3個以上の該当で「予備軍」
 11月23日(木)の中日新聞掲載欄より抜粋

もしもヒートショックになったときは…

めまいやふらつきを感じたら 無理に立ち上がらない! 体勢を低くして気分が落ち着くまでじっと待つ

ご家族が起きた場合 すぐに119! 顔を横向きにしておく

濡れていた場合は浴槽から出す
 人手や力が足りない場合はお湯を抜く

夏から秋を飛ばして冬になってしまいましたね。寒くなると怖いのがヒートショックです。家の中に温度差があればあるほどその確率は高くなります。特に冷え込む洗面脱衣所では対策が必須となります。

最近のユニットバスは大変断熱性に優れており、入浴前に環境を整えれば温めた空気を逃がしません。足がヒヤッとしらないのもいいですね。浴室暖房、ユニットバスのお取替えに悩んだら、まずはご相談下さい。脱衣所やトイレではお手軽な赤外線ヒーターを使うだけでも違います。くれぐれも対策して下さいね。

意外と知らない部品交換

最近我が家の玄関網戸の動きにかなりのストレスを感じていました。きっかけはお客様のご自宅玄関の引違い戸の調整から始まりました。和風の住まいだとガラスの入ったかなり重いサッシが、開け閉めする時にガタガタしたり突っかかってスムーズに動かなくなりました。



この症状、戸車部品を変えることで快適に動くようになります。「えっ! 部品を替えるの? 本体ごと変えなくちゃいけないかと思ってた!」とお客様から言われますが部品交換で解決するから安心です。家の中で使われている室内の引き戸建具、網戸も同じです。年末に向けて我が家の点検をしましょう! 心当たりのある方は、お気軽にご相談下さい。

多くの方との繋がりに感謝!

次回(12月25日発行)のすまいる新聞は、年明け2024年『新年号』としてお届けします。朝晩の冷え込みが進み、起きるのもおっくうになってきました。やっとなら冬将軍到来か。今年は腰の手術があり、健康の大切さを痛感する一年でもありました。日々こうして仕事ができる事に感謝し、来年も引き続きがんばっていきたいと思います。来年も皆様の笑顔が絶えない年になることを願い、一足早いです、本年賜りましたご愛顧に感謝申し上げます。どうぞ良いお年をお迎え下さい。

「どうする家康」の影響→
 どちらかという信長っぽい…



古民家が織りなす和の融合

先日、お客様の古民家にて「江戸ちりめん細工」作家の森島民恵さんの作品展が開かれました。昭和11年築87年の古民家を人が集う場所としてリフォームされており、古民家ならではの佇まいと繊細な江戸ちりめん細工、奥様がブレンドした美味しいお茶とお仲間さんが作った焼き菓子。すべてが調和され、ゆったりとした優雅な時間が流れていました。

グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

すまいる新聞

12月号

発行：グッド住マイル株式会社

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 …athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内：内装・水廻り・間取り変更など 外部：外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル舎番館 1F

☎ (0533) 95-3500