



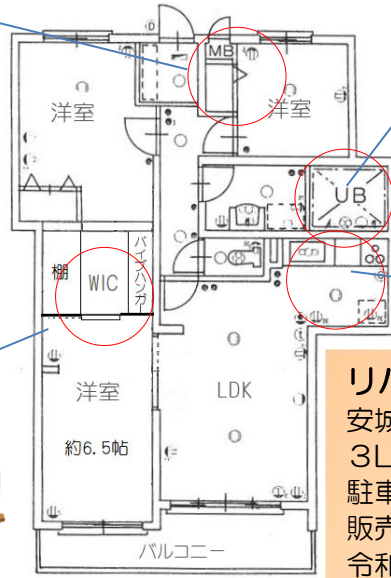
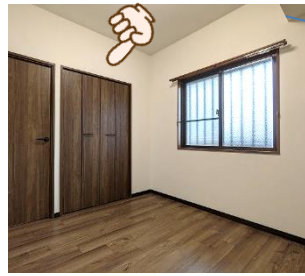
安城の自社物件リフォーム完成

リフォーム前の間取りは、4LDKでしたが、二間続きの和室を洋室+WIC(大型収納)に変更しました。またキッチンの吊戸収納が高い位置にあったため、取替時には使いやすいよう少し下げたり既設のユニットバスをワンサイズアップしたりと細かい部分も配慮しながらリフォームしました。

最近のリフォームではドアと枠をセットでメーカーユニット建具にすることで、内装工事と合わせれば室内は新築のような空間となります。工事費用が上がるのは悩ましいところですが、内見に来られた方の「中古マンションとは思えない！」という声を励みに、よりグレードの高い仕上がりを目指しています。住む人の笑顔を作るのが私達のお仕事です。



和室+和室 ⇒ 洋室+和室 ⇒ 洋室+WIC
販売当初は和室二間だったのが、時代の流れと共に姿を変えてきました。



リバブル福釜 202号室
安城市福釜町条山2番地2
3LDK+WIC (78.65㎡・壁芯)
駐車場2台確保(敷地外)
販売価格 1,580万円(消費税込)
令和5年4月末完成 取引：売主



4年ぶりの開催

長らくコロナ禍でずっと中止になっていた地元のお祭りが復活しました！3年開催していないと祭礼委員も未経験者が多いので、準備や練習の不安、人手不足には悩まされましたけど、各種団体やOBの協力で何とか形になりました。前夜祭はあいにくの雨でしたが当日は暑いぐらいの晴天に恵まれ、大人も子供もたくさんの笑顔があふれていました。娘家族が祭りに来てくれたので、孫とも会うことができました。皆さんの町でもお祭りやいろいろな行事が復活してきましたか？



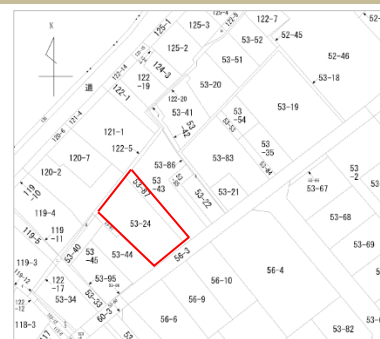
就労外国人の方が住むお部屋の改修工事を定期的に担当させて頂いています。マンションの共用部より排水の水漏れがあったため、既設のユニットバスを撤去して、本来見えない排水管を取替えました。目に見えない部分だけに壁を壊して漏水箇所を特定するまではとても大変でした。

新しいユニットバスを設置する案もありましたが、浴槽にお湯を溜めて入ることが無い為、今回はサイズダウンしてシャワーユニットを設置することになりました。

築年数が経過すると排水管からの水漏れも起こります。漏水箇所によっては今回のように天井や壁を壊して工事することも必要になってきます。これでオーナー様もひと安心。



壁の中の漏水と戦う日々



売地情報

物件種目：住宅用地 最寄駅：東海道本線「愛知御津」駅 販売区画：1区画
土地面積：325.80㎡ (98.55坪) 価格：2,070万円 (約21万円/坪)
物件所在地：豊川市御津町西方中屋敷 53番24、53番87
土地権利：所有権 地目：宅地 都市計画：市街化区域 用途地域：近隣商業地域
建ぺい率：80% 容積率：200% 地勢：平坦 引渡日：相談
条件：現況更地(小さい樹木有り) 接道：幅員約3.6m公道に約14.4m接道
設備：公営水道、公共下水、中部電力、LPガス 備考：建築条件無し
・実測測量完了済み(53番24)、公簿より残地面積(53番87)
・その他法令上の制限：準防火地域、建築時セットバックの制限有り

グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

すまいる新聞

5月号

発行：グッド住マイル株式会社

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 …athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内：内装・水廻り・間取り変更など 外部：外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル舎番館 1F

☎ (0533) 95-3500