

# シャッター取替え工事

倉庫や車庫などによく使われるシャッターですが、年月の経過と共に劣化してきます。大体は巻取りの部品が劣化してきて、重くなり途中から上がらないなどの症状が出てきます。となると巻取りバネを交換する必要があります。費用はかかってしましますが取替え後はシユルシユルっと上がっていきまですので、開け閉めがとても楽になりますよー！



手動シャッターの開閉器「スプリングシャフト」バネの力で凄いですね！



# 白アリは黒アリの仲間ではなくゴキブリの仲間なんだって！知ってた？

洗面所の床がベコベコするなどの相談を受けリフォームをしていると予期せぬ白蟻被害で工事内容を変更せざるを得ない時があります。日本の住宅を食害するシロアリのうち大半を占めるのがヤマトシロアリ。このシロアリはお風呂場や洗面所、台所の床下など水廻りに被害が集中します。多湿な場所の湿った木材を好み、少しずつでも確実に食害を進め、柱などの内面を空洞化してしまします。また家の中に侵入するために蟻道と呼ばれるトンネルを作り、巣を作る過程で断熱材や電気コード、プラスチックやゴム類も加害します。一説によるとガラスと陶器以外はなんでも食べるとか。なんと恐ろしいや白蟻。大切な住まいを守るためにも五年に一度の点検をオススメしています。

# 白蟻防除工事

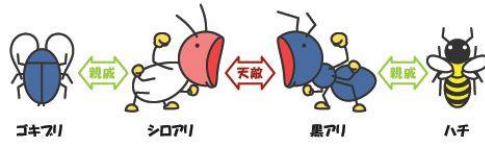
洗面所の床がベコベコするなどの相談を受けリフォームをしていると予期せぬ白蟻被害で工事内容を変更せざるを得ない時があります。日本の住宅を食害するシロアリのうち大半を占めるのがヤマトシロアリ。このシロアリはお風呂場や洗面所、台所の床下など水廻りに被害が集中します。多湿な場所の湿った木材を好み、少しずつでも確実に食害を進め、柱などの内面を空洞化してしまします。また家の中に侵入するために蟻道と呼ばれるトンネルを作り、巣を作る過程で断熱材や電気コード、プラスチックやゴム類も加害します。一説によるとガラスと陶器以外はなんでも食べるとか。なんと恐ろしいや白蟻。大切な住まいを守るためにも五年に一度の点検をオススメしています。

## こんな時は要注意!! 白蟻 110番

- 羽アリを目撃した
- 蟻道を発見した
- 床に木くずやコロコロとしたフンが落ちている
- 部屋の隅に羽のようなものが落ちている
- 柱などの木材に亀裂がある
- 壁紙や天井に雨漏れや黒ずみ・しみなどがある



壁に作られた蟻道



黒アリが白アリを食べることからも黒アリが大量発生していたら要注意ですね！



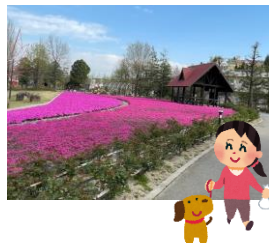
これから取り掛かるのは刈谷市半城土町の物件です。刈谷は名古屋のベッドタウンとして大変人気です。JR刈谷駅までは自転車で7分、近くにはお花が咲き散歩やジョギング、BBQもできる市民の憩いの場「ミササガパーク」もありとても住みやすい生活環境です。リフォーム内容は来月号でご紹介。



## 自社物件販売予告情報

### グローリアスコート刈谷半城土町 503号

刈谷市半城土町大湫 118 番地 1 他  
2LDK+WIC+DESK (58.50㎡・壁芯)  
駐車場 2 台確保(敷地内・外)  
販売価格 1,690 万円(消費税込)  
令和5年7月上旬完成予定 取引：売主



4月からお祭り・選挙・農作業・DIY とあれこれ忙しくしていたら持病の腰痛が悪化し仕事や生活に支障が出てしまい、現在は立ったり歩いたりがつライ状況になってしまいました。MRI 検査の結果「腰部脊柱管狭窄症」と診断され6月に手術をすることになりました。お客様や業者様には迷惑にならないよう対応していきますが、何卒ご了承下さい。

念願の渡邊家DIY収納  
ゴールデンウィーク中、何年も前から妻に言われていた台所の収納空間のDIYに着手しました。仕事でリフォームを手掛けているので、道具や材料は確実に準備できますが、連休中に完結しないといけないのと、途中で「やっぱり協力業者さんに頼むか」とは口が裂けても言えない立場でした。使う材料や施工方法は良く話しあい事前に考えて段取りしたので、念願が叶ったと妻も喜んでいました。東京から帰ってきていた息子も手伝ってくれて、前面オープンを使い易い可動棚に変身しました。ちなみにここはパントリーで食器は置かないからオープンでもいいそうです。

# グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

## すまいる新聞

### 6月号

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 ...athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内:内装・水廻り・間取り変更など 外部:外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

発行：グッド住マイル有限会社

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル舎 番館 1F

☎ (0533) 95-3500