

和室から洋室へ模様替えて生活の質を向上

先月号でご紹介した刈谷市の自社販売物件のリフォームが完成し、あのブ
ルーの和室はどう変わったのでしょうか。今回、皆さんにご紹介したい内
容は「和室を洋室に模様替え」です。押入れを少し大きめのウォークイン
クローゼット(WIC)に変更したり、床の間部分をデスクに変更すること
で用途が変わり、生活に収納力とプラスαが生まれます。

和室と押入→ 洋室+WIC+デスク

デスクには配線用の穴
とデスク下にコンセ
ントを設けリモートワ
ークにも対応できま
す。そんなに広くない部屋
ならクローゼットの扉
はつけずオープンタイ
プにすればコストカッ
トにもなりますよ。

和室二間続き→ 洋室+WICに変身

こちらの事例では押入
の奥行きを深く取り、
大容量の WIC に仕上
げました。片面に中段
を設けることで布団や
季節物の収納としても
役立ちます。



下地処理が完了すると中塗り・上塗り と丁寧に作業を進めていきます



外壁材の隙間を打ち替え る作業が重要です



※工期：約1ヶ月間
着工→足場組立→外壁水洗い→
下地処理→下塗り→中塗り→
上塗り→足場撤去→完成



建物の外部で一番の悩みどころは雨漏りです。
建物の立地や外壁材の種類によって変わりますが、おおよそ十年位経過すると紫外線や雨風によ
る影響で目地が劣化し防水効果が弱くなってき
ます。室内への影響や建物本体の構造にもよくな
いので、一度だけではなく、建物がある以上繰り
返し定期的なメンテナンスが必要となってしま
す。一度お家の外壁に亀裂がないか見てみて下さ
いね。そして足場を組み立てるなら、せっかくの
機会に外壁の色を塗り替えリフレッシュしませんか。
外壁塗装は日焼け止め。この暑い日差しから大切
な資産であるお家を守ってあげましょう。

建物も生きています

地元にはひまわり畑一万本

地元で良く通る幹線道路からチラッと見えてい
たひまわり畑の記事が掲載されていました。
記事によると『町内の老人クラブの有志が五月
下旬、約六百平方メートル約百八十一坪に種を
撒き、七月中旬に開花した。地域の子どもが楽し
めるよう初めて畑の中に通路をつくり、迷路の
ようになっていた』との事です。とても地域愛を
感じる素晴らしい取り組みですね。秋にはソバ
畑になるそうですが、老人クラブの皆さんでソ
バ打ちをして楽しそうにソバを食べているのが
想像できます。ソバ打ちは私の推測ですが、地域
でこのような人との繋がりが出来ることはとて
も大切なことですね。



暑中お見舞い申し上げます
連日のように災害級の暑さとなっておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。私は手術前
の痛みはなくなり、今は落ちた体力と筋力を回
復させながら少しずつ仕事に復帰しています。
以前のようにしっかりと動けないのがもどかしいで
すが、皆さんに助けられて何とかやってい
まいます。
ありがとうございます。
コロナは落ち着きましたがこの猛暑です。
皆様くれぐれもご自愛下さい。



グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

すまいる新聞

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 ...athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内：内装・水廻り・間取り変更など 外部：外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

8月号

発行：グッド住マイル株式会社

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル壱番館 1F

☎ (0533) 95-3500