

デッドスペースを利用して収納力アップ

戸建てでもマンションでも、「ここにちょっと収納あったらな」という事ありますよね。今回は3つの事例をご紹介します。

左右にブレイカーや引戸がある場合
正面に持ち出し金具を使うことで問題解決しますよ

洗濯機上って収納欲しいですね！



マンションにありがちな縦長の空きスペース

可動棚板を設置し扉も付ければ隠す収納になりますよ

一輪挿しでも飾れば絵になるけど、実際には収納として活用したいわ〜！



壁の躯体がコンクリート造でビスなどが入らずリフォームをあきらめている

既製品の収納棚を使い、壁面に強力な接着ボンドと一部の下地で固定しました



躯体については改めて記事にしたいと思いますが、マンションの多くの壁が取れない・壊せないなので、リフォーム時の間取り変更などに制限が出てきます。私たち施工側にとってもリフォーム屋泣かせの構造ですが、できる施工を考えるのも私たちの仕事です。

※壁の補強工事が必要になる場合がありますのでまずはご相談下さい

ドローンで建物調査

ドローンをしばらく触っていなかったたので電源の入れ方を思い出す事からのスタート。安全確保のため周辺環境や空中等の障害物を二人で確認しながら作業しました。

今回は共同住宅の屋上からの雨漏りが予想されたので、防水シートの確認や雨水が溜っていないかを調査しました。ドローンはあくまでも初期段階の現状確認なので、足場を組んだ時に改めて自分達でしっかりと確かめることが大切です。



「雨が降ると2階建ての大屋根にある樋から水が溢れるので見て欲しい」などの相談も受けますよ！



雨上がり後、この部分の濁きが悪いので後日登って調査します

中学校のグラウンドで花火大会



地元商工会の青年部主催の花火大会が中学校のグラウンドで開催されました。この花火大会は、今年で三回目となりますが、コロナ禍の中で地域が元気になれる様にと願いを込めて企画したものです。小さな町ですが事業所や個人の皆様からも協賛頂けるので継続出来ていることが嬉しいですね。行列が出来る屋台やキッチンカーの出店、打ち上げ花火点火体験等と楽しそうな企画もあり、夏休みの最後を花火と笑顔で夜空を飾りました。

「御津町花火大会」を実施します。

80th Anniversary

■名称 御津町花火大会
■日時 令和5年8月26日(土) 15:00~
打上花火: 20:00~
■場 所 御津中学校
■主催 御津町商工会青年部
■協力会社 加藤煙火株式会社

8月26日 15:00~(祝祭日)

会場/御津中学校

打上花火 点火体験

御津町花火大会

御津町商工会青年部 御津町商工会

子ども食堂初開催



栄養バランスも考えてサラダもね！



今回は12名の有志が当日の運営を手助ってくれました。私は料理が苦手なので受付担当です



美味しいカレーライス 焼き野菜ができました

スイカの差し入れも頂きました

ゴミの分別教育 スタッフは口出しせず、みんなががんばって分別してくれました。

枝豆摘み取り体験

豊川市内では八団体が十ヶ所毎月一回のペースで活動しているところです。私達は今回が初開催になる為、他団体の活動状況を見学させて頂き、思考錯誤の中で地域を超えた仲間の皆さんと作り上げました。猛暑が続く中で熱中症や食中毒、まだまだ収まらないコロナ感染の不安と心配も抱えながらの開催でしたが、当日は30名近くのお子さんが美味しいカレーを食べてくれました。食後にはゲーム等でワイワイ遊ぶ姿も見ることが出来たので大成功だったと思います。地域の皆さんのご理解と個人や事業所の協賛や食品の寄付も嬉しかったです。感謝。今後も地域住民との交流の場や密接な関係性構築にも繋がる食堂を目指します。

グッド住マイルは『土地と住まいを扱う会社』です <http://www.kodawarismile.com>

すまいる新聞

9月号

発行：グッド住マイル有限会社

- 中古マンション・中古戸建の買い取り・リフォーム販売 ...athome 不動産掲載
- リフォーム全般 (室内：内装・水廻り・間取り変更など 外部：外壁塗装・エクステリアなど)
- リノベーション (中古マンション・中古戸建て) ■ドローン調査 (建物外部)
- 土地分譲販売・不動産売買仲介・建物管理及び駐車場管理

〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル耆番館 1F

☎ (0533) 95-3500